

**CONTRACT DE ADMINISTRARE- MANDAT PROVIZORIU
AL S.C. PIEȚE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.**

PREAMBUL

În temeiul prevederilor H.C.L. 316 din 28.11.2024 privind numirea membrilor consiliului de administrație provizoriu al SC PIEȚE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ SRL și urmare a acordului de voință intervenit între părțile semnatare s-a încheiat prezentul contract de mandat, în condițiile și limitele ce urmează a fi prezentate mai jos și în aplicarea prevederilor cuprinse în: Ordonanța de urgență a Guvernului privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare, Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL I- PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Autoritatea Publică Tutelară a SC PIEȚE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ SRL** cu sediul în Fagaras Str. Republicii nr 3, județul Brașov, telefon: 0368402949, reprezentată prin Cerghizan Marius Ioan, conform imputernicirii din HOT A.G.A. nr. 01 din 22.01.2025 , în calitate de **MANDANT** și
2. **Bobocea Alexandru Ciprian**, membru al Consiliului de Administrație al SC PIEȚE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ SRL, domiciliat în [REDACTAT] județul [REDACTAT] identificat cu C.I., serie [REDACTAT] eliberată de [REDACTAT] la data de [REDACTAT], CNP [REDACTAT] telefon: [REDACTAT], în calitate de **MANDATAR**

CAPITOLUL II- OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract constă în îndeplinirea de către mandatar, în numele și pentru mandant, a atribuțiilor autorității tutelare la societate, în cadrul Consiliului de Administrație, în condițiile și limitele impuse de lege, prin desfășurarea unei activități de administrare (de gestionare și de punere în valoare) a patrimoniului societății, în spiritul creșterii continue a profitabilității activității statutare a societății, în vederea realizării de profit care să fie repartizat asociaților, în condițiile actelor constitutive ale societății, ale hotărârilor autorității publice tutelare și ale legii.

Activitatea de administrare se va realiza prin îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului principal de activitate al societății , precum și a altor activități prevăzute în Statutul acesteia.

CAPITOLUL III- DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Atribuțiile mandatarului

Art.1. În realizarea prezentului contract, mandantul înțelege a mandata mandatarul pentru a îndeplini următoarele atribuții:

- a) să păstreze confidențialitatea cu privire la activitatea societății pe toată perioada mandatului, fiind ținut responsabil de această obligație încă 3 (trei) ani de la încetarea prezentului contract;

- b) să ia măsuri ca societatea să transmită mandantului toate datele și informațiile stabilite de acesta;
- c) să sesizeze mandantul asupra deficiențelor sau neregulilor de natură a periclita normala funcționare a societatii pe care le constată direct sau indirect. În cazul în care deficiențele sau neregulile nu pot fi înlăturate operativ, mandatarul va propune și măsurile ce le consideră că ar trebui luate;
- d) să furnizeze oricând mandantului, la solicitarea acestuia, informații și date asupra exercițiului mandatului său sau legate de activitatea societatii;
- e) să exercite mandatul cu loialitatea, prudența și diligența unui bun administrator, în interesul exclusiv ai întreprinderii publice;
- f) să participe la ședințele consiliului și la comitetele de specialitate;
- g) să participe la unul sau mai multe comitete consultative înființate la nivelul consiliului;
- h) să declare eventualele conflicte de interese prevăzute de legislația în vigoare și de statutul societatei;
- i) să adopte politici și sisteme de control prevăzute de atribuțiile sale;
- j) să realizeze obiectivele și indicatorii de performanță prevăzuți în Anexa la contractul de mandat;
- k) să elaboreze împreună cu ceilalți administratori și să transmită autorității publice tutelare, rapoarte semestriale privind activitatea societatii și stadiul realizării obiectivelor de performanță;
- l) să participe la programe de formare profesională continuă, în vederea desfășurării unei activități optime în cadrul consiliului;
- m) să elaboreze Planul de administrare în colaborare cu ceilalți administratori și cu directorul societatii
- n) să negocieze indicatorii de performanță financiari și nefinanciari cu autoritatea publică tutelară;
- o) să aprobe recrutarea și eventuala revocare a conducătorului auditului intern și primirea de la aceasta, ori de câte ori solicită, de rapoarte cu privire la activitatea societatii;
- p) alte obligații prevăzute de lege

În exercitarea atribuțiilor sale mandatarul va beneficia de următoarele drepturi:

- a) Decontarea cheltuielilor ocazionate de deplasarea și participarea la ședințele Consiliului de Administrație și la activitățile legate de mandatul acordat prin acest contract;
- b) Participarea la profit, care se va aproba anual prin Hotărâre a autorității publice tutelare și va constitui bază de calcul a remunerației variabile;
- c) Primirea unei remunerații fixe lunare cât și a unei remunerații variabile stabilite de către autoritatea publică tutelară;
- d) Rambursarea cheltuielilor efectuate justificat în interesul îndeplinirii mandatului;
- e) Beneficierea, alături de ceilalți administratori, de asistență de specialitate pentru fundamentarea deciziilor luate în cadrul consiliului;
- f) Plata de daune-interese în cazul revocării contractului de mandat fără justă cauză.

Art. 2. (1) Mandatarul acceptă acest contract de mandat și este ținut să-și îndeplinească obligațiile contractuale cu buna-credință și prudența specifică raporturilor juridice cu caracter oneros.

(2) Mandatarul declară pe proprie răspundere că nu se află în nici una din situațiile de incompatibilitate prevăzute de legislația în vigoare, de statutul său profesional sau de calitatea deținută.

Atribuțiile mandantului

Art.1. În derularea prezentului contract, mandantului îi revin următoarele obligații:

- a) să stabilească remunerația lunară fixă, pentru executarea mandatului său, și revizuită anual, în funcție de gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță prevăzuți în contractul de mandat;
- b) să acorde sprijin mandatarului pentru realizarea obligațiilor sale;

Atribuțiile Consiliului de Administrație în ceea ce privește activitatea de administrare a SC PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ SRL

Art.1. Consiliul de Administrație are următoarele atribuții:

- a) aprobă direcțiile principale de activitate și de dezvoltare ale societății comerciale
- b) verifică funcționarea sistemului de control intern/managerial, implementarea politicilor contabile și realizarea planificării financiare;
- c) stabilește numirea și remunerația directorului general
- d) elaborează raportul semestrial, prezentat autorității publice tutelare, privitor la activitatea societății, care include și informații referitoare la execuția contractului de muncă a directorului general .
- e) examinează bugetul de venituri și cheltuieli, situațiile financiare și le supune spre aprobare autorității publice tutelare cât și asociațiilor;
- f) aprobă nivelul creditelor necesare, conform statutului societății
- g) aprobă casarea mijloacelor fixe și a obiectivelor de inventar scoase din uz;
- h) aprobă orice alte măsuri privind activitatea societății, conform statutului acesteia

Atribuțiile SC PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ SRL

Art.1. În calitate de beneficiară directă a activității de administrare realizată în condițiile acestui contract, SC PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ SRL este obligată:

- a) să pună la dispoziția administratorilor toate datele, informațiile și în general toate mijloacele materiale și umane necesare luării unor decizii în Consiliul de Administrație, care să conducă în mod direct sau indirect la îndeplinirea obligațiilor administratorilor;
- b) să suporte cheltuielile ce se cuvin administratorilor conform prezentului contract;
- c) Să plătească acestora remunerațiile prevăzute la Cap. V al acestui contract;
- d) Să deconteze administratorilor toate cheltuielile ocazionate de deplasarea și participarea la ședințe;
- e) Să pună la dispoziția Consiliului de administrație în ansamblu, prin secretarul acestuia, toate documentele și informațiile necesare pentru cunoașterea și analiza problemelor ce vor fi dezbătute pe Ordinea de zi, cu cel puțin 3 zile înainte de data și ora programate pentru ținerea ședinței. Doar în cazuri excepționale (ex: ședințe extraordinare), durata poate fi redusă la 24 de ore.

CAPITOLUL IV- RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ A PĂRȚILOR SEMNATARE

Art. 1. Răspunderea mandatarului:

- a) având în vedere caracterul oneros al prezentului contract, mandatarul este ținut răspunzător în condițiile legislației în vigoare. În acest sens, răspunderea sa funcționează pentru neexecutarea totală/parțială cât și pentru executarea defectuoasă a acestuia;
- b) producerea de daune materiale și morale mandantului prin fapte sau omisiuni produse în executarea contractului de mandat atrage răspunderea civilă a mandatarului.

În cazul în care faptele sau omisiunile au caracter penal, mandatarul răspunde și potrivit legii penale.

Art. 2. Răspunderea mandantului:

a) răspunderea mandantului va fi operată în situația nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract, precum și în situația executării defectuoase, a neexecutării totale sau parțiale a obligațiilor asumate;

b) mandantul nu răspunde pentru actele sau faptele ilicite cauzatoare de prejudicii, săvârșite de mandatar prin depășirea competențelor atribuite prin prezentul contract.

CAPITOLUL V – PLATA CUVENITĂ MANDATARULUI ȘI DURATA CONTRACTULUI DE MANDAT

Art. 1. Pentru îndeplinirea mandatului său și exercitarea activității de administrare mandatarul va primi de la SC PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ SRL

a) remunerație lunară fixă netă, de 150 lei/lună, stabilită prin hotărâre a autorității publice tutelare indiferent de numărul sedintelor la care participa.

b) o remunerație variabilă, care se va stabili conform legii, în funcție de gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari prevăzuți în contractul de mandat. În cazul în care apar situații care pot schimba în mod semnificativ rezultatele și sustenabilitatea pe termen mediu sau lung a societății, aceasta este îndreptățită să nu plătească partea calculată pentru anii anteriori. De asemenea în cazul în care întreaga sau o parte din componenta variabilă este acordată pe baza unor date care se dovedesc ulterior a fi incorecte, regia este obligată să ceară ca acea parte din componenta variabilă să fie returnată.

Art.2. Contractul de mandat provizoriu se încheie începând cu data de 28.11.2024 până la finalizarea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație, dar nu mai mult de 5 luni, conform HCL nr. 316 din 28.11.2024.

CAPITOLUL VI- ÎNCETAREA, PRELUNGIREA SAU MODIFICAREA CONTRACTULUI DE MANDAT

Art. 1. (1) Părțile contractante convin că, dacă la expirarea mandatului acordat de către autoritatea publică tutelară, sau cu ocazia altor evenimente legale, administratorii nu vor fi aleși pentru un nou mandat, prezentul contract se reziliază de drept, fără nici o notificare prealabilă din partea societății sau a autorității publice tutelare și fără despăgubiri.

(2) Prezentul contract poate fi prelungit, cu acordul părților contractante pe o nouă perioadă de cel mult 2 luni ani, conform art. 29¹ alin 2 din Oug nr. 109/2011 .

(3) Oricăreia dintre părțile contractante i se recunoaște dreptul de a denunța unilateral contractul, cu just motiv.

(4) În cazul în care autoritatea publică tutelară sau administratorul, fără justă cauză, prin revocare sau renunțare, întrerupe executarea contractului de mandat, va răspunde față de cealaltă parte pentru eventualele pagube.

Art. 2. Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în următoarele condiții:

a) Renunțarea mandatarului la mandatul său. În această situație, mandatarul este obligat să notifice mandantului - cu cel puțin 30 zile înainte - renunțarea sa, în caz contrar rămânând obligat la daune interese pentru pagubele ce le-ar provoca;

b) Revocarea de către mandant a mandatarului său, oricând acesta hotărăște;

c) Schimbări legislative de natură a împiedica asemenea forma de mandatare;

- d) La expirarea perioadei stabilită ca durată a contractului de mandat, dacă părțile nu convin prelungirea, prin procedura prevăzută de lege, respectiv reînnoirea mandatului;
- e) În cazul în care se constată din culpa mandatarului o scădere a performanțelor societății autonome față de anul de referință;
- f) Decesul mandatarului.

Art.3.(1) Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

(2) Contractul va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAPITOLUL VII- OBIECTIVELE ȘI CRITERIILE DE PERFORMANȚĂ

Art.1. (1) Obiectivele și criteriile de performanță reprezintă, expresia cantitativă și valorică, principalele rezultate ale societății comerciale pe care mandatarul se angajează să le obțină prin conducerea, gestionarea și organizarea activității acestuia și sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezentul contract de mandat.

(2) Criteriile și obiectivele de performanță se actualizează anual în termen de 30 de zile de la data aprobării bugetului de venituri și cheltuieli, încheindu-se act adițional la prezentul contract.

(3) Modificările și completările ulterioare, în timpul unei execuții bugetare se fac prin corelarea cu Bugetul de venituri și cheltuieli ori de câte ori acesta se rectifică.

CAPITOLUL VIII- INTEGRITATE ȘI ETICĂ

Art1. (1) În executarea prezentului contract de mandat părțile vor respecta Codul de Etică al societății, aplicabil nu numai angajaților acesteia cât și membrilor Consiliului de Administrație.

(2) Astfel administratorii sunt ținuti să denunțe conflictele de interese, definite conform legislației în vigoare și conform statutului societății

(3) În cadrul Consiliului, administratorul trebuie să aibă un comportament adecvat și să reprezinte numai interesele societății.

(4) În cazul începerii urmăririi penale a unuia dintre administratori, contractul de mandat va fi suspendat de drept, iar în cazul în care va interveni condamnarea, acesta va înceta de drept fără altă notificare prealabilă.

CAPITOLUL IX- CONFIDENȚIALITATE

Art.1. (1) Mandatarul este obligat să-și folosească întreaga capacitate de muncă în interesul societății și să își exercite mandatul cu loialitate.

(2) Mandatarului îi sunt interzise orice activități în beneficiul unor întreprinderi concurente, cu același domeniu de activitate sau care se află în relații de comerț cu societatea comercială

(3) Această interdicție se extinde și asupra soțului sau soției mandatarului, precum și asupra rudelor și afinelor acestuia până la gradul al IV-lea inclusiv.

(4) Pe toată durata prezentului contract, mandatarul este obligat să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor referitoare la activitatea societății comerciale la care are acces în calitate de administrator și care sunt prezentate cu acest caracter. Această obligație se menține și pentru o perioadă de 3 ani de la încetarea prezentului contract.

CAPITOLUL X- FORȚA MAJORĂ

Art.1. (1) Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător –total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, respectiv art. 1351 Cod Civil.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretinda daune-interese.

CAPITOLUL XI - LITIGII

Art1. (1) Prezentul contract este guvernat de legislația română .

(2) Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă. În lipsa unui acord, litigiile vor fi soluționate la instanțele judecătorești competente din punct de vedere material și teritorial conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.

CAPITOLUL XII- ALTE CLAUZE

Art. 1. Mandantul va putea modifica oricând prevederile contractului atunci când necesitățile o impun. Mandantul exonerează de orice răspundere mandatarul în situația modificării sau revocării intempestive a mandatului său.

Art. 2. Mandatarul nu poate transmite sau substitui mandatul său altei persoane.

Art. 3. În executarea mandatului său, mandatarul va avea în vedere cadrul legal și criteriile orientative generale sau punctuale, date în scris de mandant.

Art. 4. Mandantul are dreptul de a declanșa procedurile privind incidența răspunderii mandatarului oricând consideră justificat, pentru neexecutarea totală/parțială sau executarea defectuoasă a mandatului acestuia.

Art.5. Pentru activitatea desfășurată în cadrul contractului de mandat, administratorii pot fi evaluați în două moduri:

- a) autoevaluare internă a consiliului, comitetelor sale și a fiecărui membru în parte. Scopul acestei evaluări permițând consiliului să identifice punctele forte și potențialul pentru dezvoltarea colectivă și individuală;
- b) evaluarea performanțelor colective ale consiliului ca întreg față de matricea profilului consiliului, efectuată de autoritatea publică tutelară.

Art.6. În condițiile în care Consiliul de Administrație va supune votului majorității posibilitatea și modalitatea de contractare și plată a unor asigurări de răspundere profesională, inclusiv a sumei maxime asigurate, se vor putea încheia asemenea contracte cu firme de profil, după ce în prealabil se va obține și acordul expres al autorității publice tutelare.

Art. 7. Anexa privind obiectivele și criteriile de performanță a mandatarului, precum și obiectivele cuantificate privind reducerea obligațiilor restante, reducerea pierderilor, creșterea profiturilor, a cifrei de afaceri și creșterea productivității muncii face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 8. Clauzele prezentului contract se completează cu dispozițiile referitoare la mandat prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 9. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia și s-a redactat și semnat în 2 (două) exemplare.

MANDANT,

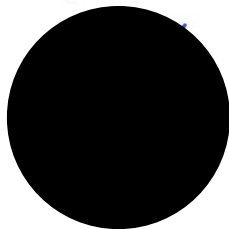
MANDATAR,

Autoritatea publică tutelară a

SC PIEȚE TÂRGURI ȘI
OBOARE FĂGĂRAȘ SRL

prin

Cerghizan Marius Ioan



Bobocea Alexandru Ciprian

