



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.385
din data de 15 decembrie 2022**

--privind aprobarea taxelor / tarifelor percepute de S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L.
începând cu luna ianuarie 2023

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședința ordinară,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr.61539/28.11.2022, Raportul Compartimentului de monitorizare servicii de utilitate publică nr.61539/1/28.11.2022 se supune spre analiză, verificare și aprobare taxele / tarifele percepute de S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. începând cu luna ianuarie 2023,

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere Nota de fundamentare cu nr. 399 din data de 25.11.2022 a S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. și adresa de înaintare nr.400/25.11.2022, înregistrată la municipiul Făgăraș cu nr. 61539/25.11.2022 prin care se propun taxele/tarifele practicate pentru anul 2023, Hotărârea C.A. nr.3/22.11.2022, HCL nr. 265/2021 privind delegarea prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea pieței agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, către S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.R.L. prin atribuire directă, HCL 330/31.10.2022 privind predarea parcărilor amenajate aferente operatorului S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., către Municipiului Făgăraș,

Văzând dispozițiile art. 28 lit.j), art. 29 alin.1 lit.a), art. 30 lit.g), art. 31 lit.a), art. 39 din OG 71/2002, art. 7 alin.3 și urm, art. 26 alin.1 din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș prin atribuire directă nr. 58614/318/12.11.2021, art. 589 alin.2 și art. 594 din OUG 57/2019, art.1 alin. 94 lit j) din OG 16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale,

În baza O.G. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, art.454, art. 484 alin 1-3, art. 486 și urm din Legea 227/2015 privind Codul fiscal,

În temeiul art. 129, alin (2), lit. b), alin. 4 lit c) art. 139 alin. (3) lit. c) și ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere masă (1mp) – abonament lunar în cuantum de 10 lei/mp/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.3 și a Notei de fundamentare aferentă propuse și fundamentate de către S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere masă (1mp) – cu plata la zi în cuantum de 13 lei/mp/zi cu TVA inclus conform Anexei nr.2 și a Notei de fundamentare aferentă propuse și fundamentate de către S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere masă (2mp) – abonament lunar în cuantum de 20 lei/zi cu TVA inclus reprezentând dublul valorii taxei prevăzute la Art.1, conform Anexei nr.3 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., parte integrante din prezenta hotărâre.

Art.4 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere masă (2mp) – cu plata la zi în cuantum de 26 lei/zi cu TVA inclus reprezentând dublul valorii taxei prevăzute la Art.2, conform Anexei nr.2 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 –Se aprobă menținerea începând cu luna ianuarie 2023 nivelul taxei reprezentând închiriere masă (1mp) în hală încălzită în perioada 01 noiembrie-28/29 februarie în cuantum de 16 lei/mp/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.4 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere masă (1mp) – abonament lunar în hală încălzită în perioada 01 noiembrie-28/29 februarie în cuantum de 12 lei/mp/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.5 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere vitrină frigorifică în hală de brânzături -1 zi percepute de către S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. în cuantum de 35 lei/buc/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.6 și a Notei de fundamentare aferentă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere vitrină frigorifică în hală de brânzături –abonament săptămânal în cuantum de 30 lei/buc/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.7 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere vitrină frigorifică în hală de brânzături –abonament lunar în cuantum de 23 lei/buc/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.8 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere platou –abonament zi la nivelul aprobat pentru anul 2022 în cuantum de 1,5 lei/mp/zi cu TVA inclus.

Art.11 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere teren 1 mp pentru ocupare cu tonomate cafea, lapte, aparate înghețată (utilități incluse) în cuantum de 12 lei/mp/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.9 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere pavilion 3/3 m –abonament săptămânal la nivelul aprobat pentru anul 2022 în cuantum de 75 lei/săptămână cu TVA inclus,

Art.13 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând folosirea cântarelor de la 0-10kg la nivelul aprobat pentru anul 2021 în cuantum de 6 lei/buc/zi cu TVA inclus, conform Anexei nr.10 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către SC Piețe Târguri și Oboare Făgăraș SRL, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând folosirea cântarelor de la 0-150kg la nivelul aprobat pentru anul 2022 în cuantum de 8 lei/zi cu TVA inclus.

Art.15 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând folosirea WC-ului public la nivelul aprobat anul 2022 în cuantum de 1 leu/persoană cu TVA inclus conform Anexei nr.12 și a

Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.16 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere spații comerciale din incinta pieței la nivelul aprobat anul 2022 în cuantum de 13 euro/mp/lună cu TVA inclus, conform Anexei nr.9 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.17 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere căbănuță lemn eveniment organizat la nivelul aprobat anul 2022 în cuantum de 50 lei/zi cu TVA inclus.

Art.18 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând închiriere căbănuță lemn- abonament lunar la nivelul aprobat anul 2022 în cuantum de 10 lei/zi cu TVA inclus.

Art.19 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 modificarea nivelului tarifului reprezentând cazare "camere de închiriat"- cameră cu 2 paturi cu TV și duș de la 120lei/cameră cu TVA inclus la 125 lei/cameră cu TVA inclus, conform Anexei nr.14 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.20 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 modificarea nivelului tarifului reprezentând cazare "camere de închiriat"- cameră cu 3 paturi cu TV și duș de la 150lei/cameră cu TVA inclus la 155 lei/cameră cu TVA inclus, conform Anexei nr.13 și a Notei de fundamentare aferentă, propuse și fundamentate de către S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., parte integrantă din prezenta hotărâre.

* Tariful/cameră va crește proporțional cu clasificarea hotelului la 2* sau 3*

* Vor exista oferte personalizate în funcție de numărul camerelor rămase libere la un moment dat, însă tariful nu va scădea mai mult de 7%

* Tariful poate varia în funcție de sezon (vară-iarnă), însă nu va crește cu mai mult de 30% din tarif

*Pentru cazări pe perioade mai mari de 5 zile tariful poate fi redus cu maxim 20%

Art.21 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând comercializare brazi la nivelul aprobat pentru anul 2022 în cuantum de 5 lei/buc cu TVA inclus.

Art.22 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând licitații spații comerciale și terenuri-taxă caiet de sarcini la nivelul aprobat pentru anul 2022 în cuantum de 50 lei cu TVA inclus.

Art.23 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând licitații spații comerciale și terenuri-taxă participare licitații la nivelul aprobat pentru anul 2022 în cuantum de 50 lei cu TVA inclus.

Art.24 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând licitații spații comerciale și terenuri-garanție licitație spațiu comercial la nivelul aprobat pentru anul 2022 în cuantum de 1000 lei cu TVA inclus.

Art.25 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxei reprezentând licitații spații comerciale și terenuri-garanție licitație teren la nivelul aprobat pentru anul 2022 în cuantum de 500 lei cu TVA inclus.

Art.26 –Se aprobă începând cu luna ianuarie 2023 a nivelului taxelor pentru vânzări de cereale, animale,marfuri, folosirea platoului în târg la nivelurile aprobate pentru anul 2022 astfel :

- a) Pentru 1 sac cereale - 1 leu/sac TVA inclus
- b) Autovehicule, căruțe până la 1 tonă – 10 lei TVA inclus
- c) Autovehicule 1 - 3 tone – 30 lei TVA inclus
- d) Autovehicule peste 3 tone – 100 lei TVA inclus
- e) Purcei 6-8 săptămâni - 3 lei/buc TVA inclus
- f) Porcine, bovine, cabaline - 5 lei/buc TVA inclus
- g) Taxa abatorizare (bovine, porcine, ovine) - 1 leu/kg TVA inclus
- h) Taxa abatorizare (pasari) - 1,20 lei/kg TVA inclus
- i) Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, autoturisme, mese improvizate;
-pentru vânzare de produse sau prestări de servicii.- 5 lei/mp/zi TVA inclus



-pentru confectionare produse.- 5 lei/mp/zi TVA inclus.

Art.27– Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș prin atribuire directă nr. 58614/318/12.11.2021 se modifică și se completează în mod corespunzător prin Act adițional, conform celor prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.28 – Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze Actul adițional aferent Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș prin atribuire directă nr. 58614/318/12.11.2021 precum și toate documentele ce vor rezulta ca efect al prezentei hotărâri .

Art.29– Semnatarii fișelor de fundamentare și a memoriilor tehnico economice răspund pentru veridicitatea, autenticitatea, realitatea stabilirii taxei/tarifelor supuse aprobării.

Art.30 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul de Utilități Publice și Direcția Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș și S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L.

Art.31 – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CUPU LUCIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti – 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul de Utilități Publice
- 1ex. S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L.
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă



Cod: F-50

TAXE PERCEPUTE DE S.C. PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. PENTRU ANUL 2023

DENUMIRE TAXA	Taxe aplicabile in 2022	Taxe începând in 01.01.2023
1. Taxe pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piața agroalimentară pentru producătorii agricoli și agenții economici		
1.1 Taxe mese	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere masă/rezervare masa (1mp) - abonament lunar	10 lei/zi	10 lei/zi
Închiriere masă (1mp) - cu plata la zi	13 lei/zi	13 lei/zi
Închiriere masă (2mp) - cu plata la zi	26 lei/zi	26 lei/zi
Închiriere masă/rezervare masa (2mp) - abonament lunar	20 lei/zi	20 lei/zi
1.2 Taxe mese hală încălzită (in functie de evolutia temperaturilor)	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere masă (1mp)	16 lei/zi	16 lei/zi
Închiriere masă/rezervare masa (1mp) - abonament lunar	12,00 lei/zi	12,00 lei/zi
1.3 Taxe pentru închiriere vitrină frigorifică	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - 1 zi	35 lei/zi	35 lei/zi
Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - abonament săptămânal	30 lei/zi	30 lei/zi
Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - abonament lunar	23 lei/zi	23 lei/zi
1.4 Taxa închiriere boxe amenajate/platou piață		
Închiriere platou - abonament zi	1,5 lei/mp/zi	1,5 lei/mp/zi
Închiriere teren 1 mp pentru ocupare cu automate cafea, lapte, sucuri, etc, aparate înghețată, aparate selfpay, loker si alte aparate tip self service (utilități incluse: apa si energie electrica)	12 lei/mp/zi	12 lei/mp/zi
Închiriere pavilion 3/3M - abonament săptămânal	75 lei/săpt.	75 lei/săpt.
1.5 Taxe pentru folosirea cântarelor	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Cântare 0 - 10 kg	6 lei/zi	6 lei/zi
Cântare 0 - 150 kg	8 lei/zi	8 lei/zi
2. Taxe folosire WC-ului public	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Folosirea WC-ului public	1 leu/pers	1 leu/pers
3. Închiriere spații comerciale din incinta pieței		
Închiriere spații comerciale din incinta pieței	13 euro/mp/lună	13 euro/mp/lună
4. Închiriere căbănuțe lemn 9 mp	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Închiriere căbănuță lemn eveniment organizat	50 lei/zi	50 lei/zi
Închiriere căbănuță lemn - abonament lunar	10 lei/zi	10 lei/zi

HCL NR 385/2022



DENUMIRE TAXA	Taxe aplicabile in 2022	Taxe începând in 01.01.2023
5. Tarife pentru cazare "camere de închiriat"	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Cameră cu 2 paturi cu TV și duș	120 lei /cameră	125 lei /cameră
Cameră cu 3 paturi cu TV și duș	150 lei/cameră	155 lei/cameră

* Tariful/cameră va crește proporțional cu clasificarea hotelului la 2* sau 3*

* Vor exista oferte personalizate în funcție de numărul camerelor rămase libere la un moment dat, însă tariful nu va scădea mai mult de 7%

* Tariful poate varia în funcție de sezon (vară-iarnă), însă nu va crește cu mai mult de 30% din

* Pentru cazari pe perioade mai mari de 15 zile tariful poate fi redus cu maxim 20%

6. Taxa comercializare brazi	5 lei/bucata	5 lei/bucata
7. Taxe licitații spații comerciale și terenuri		
Taxă caiet de sarcini (TVA inclus)	50 lei	50 lei
Taxă participare licitații (TVA inclus)	50 lei	50 lei
Garanție licitație spațiu comercial	1000 lei	1000 lei
Garanție licitație teren	500 lei	500 lei

8. Taxe pentru vânzări de cereale, animale, mărfuri, folosirea platoului în targ	valoare cu TVA	valoare cu TVA
Pentru 1 sac cereale	1 leu/sac	1 leu/sac
Autovehicole, căruțe până la 1 tonă	10 lei	10 lei
Autovehicole 1 - 3 tone	30 lei	30 lei
Autovehicole peste 3 tone	100 lei	100 lei
Purcei 6-8 săptămâni	3 lei/buc	3 lei/buc
Porcine, bovine, cabaline	5 lei/buc	5 lei/buc
Taxa abatorizare (bovine, porcine, ovine)	1 leu/kg	1 leu/kg
Taxa abatorizare (pasari)	1,20 lei/kg	1,20 lei/kg
Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, autoturisme, mese improvizate,	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
*Pentru vânzare de produse sau prestări de servicii	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
*Pentru confectionare produse	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi

Director,
Drăgoiu Gheorghe Tiberiu

Membrii Consiliu de Administratie

Rusu Sorina-Maria

Șerban Dănuț-Mihai

Predescu Radu-Alexandru